

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud _____ Trgovački sud u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa _____ St-1586/13 _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

imovina dužnika pojedinca NEDELJKO VUČETIĆ, vlasnik obrta AUTO TAXI
PRIJEVOZNIK BR 2279, Zagreb, Mihanovićeve 365, OIB:03510689752

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 24.02.2021.

NEKRETNINE

NEKRETNINE - Nad nekretninom koja se nalazi na zk.ul 2169 k.o. Peroj (kč.br. 1019/33 i 1019/277) pokrenut je postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice koji se na Općinskom sudu u Puli vodi pod poslovnim brojem R1-646/15. Punomoćnik suvlasnika obavijestio me o stvarnom stanju nekretnina odnosno da su pojedini suvlasnici na navedenim parcelama nezakonito izgradili objekte koji su u postupku legalizacije pa su ostali suvlasnici predložili da se suvlasnička zajednica razvrgne civilnom diobom i da se svakom suvlasniku isplati njegov pripadajući dio. Jedan suvlasnik osporio je ostalima veličinu suvlasničkog udjela, te je upućen u parnicu. Parnica radi utvrđenja suvlasničkih dijelova i razvrgnuća suvlasničke zajednice vodi se pred Općinskim sudom u Puli pod poslovnim brojem P-787/2017.

Dana 05.03.2021.g. održati će se očrvid na adresi nekretnina radi identifikacije predmeta tužbenog zahtjeva uz pomoć stalnog sudskog vještaka mjerničke struke.

Posebno napominjem da jesudski vještak mjerničke struke Krešimir Horvat za potrebe ranijeg postupka razvrgnuća pred Općinskim sudom u Puli izradio nalaz i mišljenje iz kojeg proizlazi da stvarna površina čestice 1019/33 k.o. Peroj iznosi 4735 m². Naime, uslijed lošeg ucrtavanja ukopiju katastraskog plana stare izmjere, granica prikazana isprekidano linijom koja označava česticu grafički zadire u more. Stoga je korisni dio čestice iznosi samo 4735 m², a ne 8991 m² kako je navedeno u zemljišnim knjigama. Predmetni nalaz i mišljenje dostavljam u prilogu ovog izvješća.

Skupšina vjerovnika mi je dana 21.10.2020.g. odobrila prodaju nekretnina sklapanjem ugovora s najboljim ponuditeljem nakon objavljenog javnog poziva. Pritom je kao početna cijena za nekretnine upisane u zk.ul. 2169 k.o. Peroj određen iznos od 100.000,00 kn, a za nekretnine upisane u zk.ul. 1142 k.o. Peroj iznos od 10.000,00 kn.

Prvi poziv za davanje ponuda bio je objavljen na stranici Njuškalo s rokom dostave ponuda do 31.01.2021.g. Rok je bio dugačak jer su u trenutku objave na snazi bile mjere zabrane napuštanja prebivališta, a bilo je najavljeno popuštanje istih nakon blagdana pa sam htjela da potencijalni kupci iz drugih županija mogu pogledati nekretnine i donijeti odluku. Međutim, na dan otvaranja ponuda 09.02.2021. nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Nakon datuma određenog za otvaranje ponuda kontaktirali su me punomoćnici jednog od suvlasnika i izravno dostavili ponudu za otkup suvlasničkog udjela u nekretnini upisanoj u zk.ul. 2169 k.o. Peroj. Međutim, obzirom da je ponuda iznosila 15.000,00 kn, ista je otklonjena kao suviše niska.

Objaviti ću novi poziv za prodaju sa cijenom korigiranom sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika 21.10.2020.

POKRETNINA – dužnik pojedinac mi unatoč traženjima i nalogima do dana sastavljanja ovog podneska nije obavijestio gdje se nalaze ostatci vozila koje je činilo stečajnu masu. Dužnik pojedinac je sa predmetnim vozilom sudjelovao u prometnoj nezgodi, te je Croatia osiguranje na ime totalne štete na vozilu isplatila iznos od 14.000,00 kn. Vozilo je iz evidencija MUP-a objavljeno 2018.g.

Iz navedenog iznosa namiren je razlučni vjerovnik – Republika Hrvatska, Ministarstvo financija namiren u iznosu od 9.952,00 kn temeljem rješenja o ovrsi MF-PU Klasa: UP/I-415-02/2008-001/5420, ur.br. 513-007-01/2008-02 od 01.12.2008.g., dok je preostali iznos namijenjen za pokriće obveza stečajne mase.

II STANJE STEČAJNE MASE

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul 1142 k.o. Peroj, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u naravi pašnjak površine 84 m2, pašnjak površine 584 m2 i pašnjak površine 486 m2, i to u **1268/23800 dijela**

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul.2169 k.o. Peroj, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u naravi pašnjak površine 8991 m2 i pašnjak površine 62 m2, i to u **241/4115 dijela**.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 24.02.2021. do 24.05.2021.g.

Nastaviti pratiti postupke razvrgnuća suvlasničke zajednice i zastupati interese stečajnog dužnika. Objavljivati prodaju imovine stečajnog dužnika s cijenama određenim sukladno odluci skupštine vjerovnika od 21.10.2020.

Mjesto i datum

Zagreb, 24.02.2021.g.

Stečajni upravitelj